



Sethús og grundøkir

Yviri við Strond 81, 100 Tórshavn, v.fl.

Talan er um eina eldri ogn við fleiri tilhoyrandi matriklum, og íalt er talan um 4.956 fermetrar av jørð, og harumframt 1/9 part av matr. nr. 669b Tórshavn.

Talan er sostatt um matr. nr. 670i, 670q, 671a, 670æ og 1/9 part av matr. nr. 669b Tórshavn.

Ognin liggur partvíst í byggjeki A1 og A2, og parturin niðan fyri vegin er lagt til frílendisøki (D1 – øki). Serstøk byggisamtykt ger seg galdandi.

Ein rímiliga stóur partur av matriklunum eru sostatt staðsettir í byggjeki.

Sjálvu húsini eru innrættaði í tveimum hæddum og hava ovasta loft. Ovara hæddin er innrættað við duri/gongd, trappugongd, køki, stovu, tveimum kømrum og baðirúmi. Í niðaru hæddini er stór stova og kjallarúm/fýrrúm/vaskirúm.

Ognin liggur í huganliga økinum yviri við Strond, og er útsýnið yvir fjørðin sera gott.

185	4956	2	2	Uml. 1956

Prísuppskot kr. 8.500.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

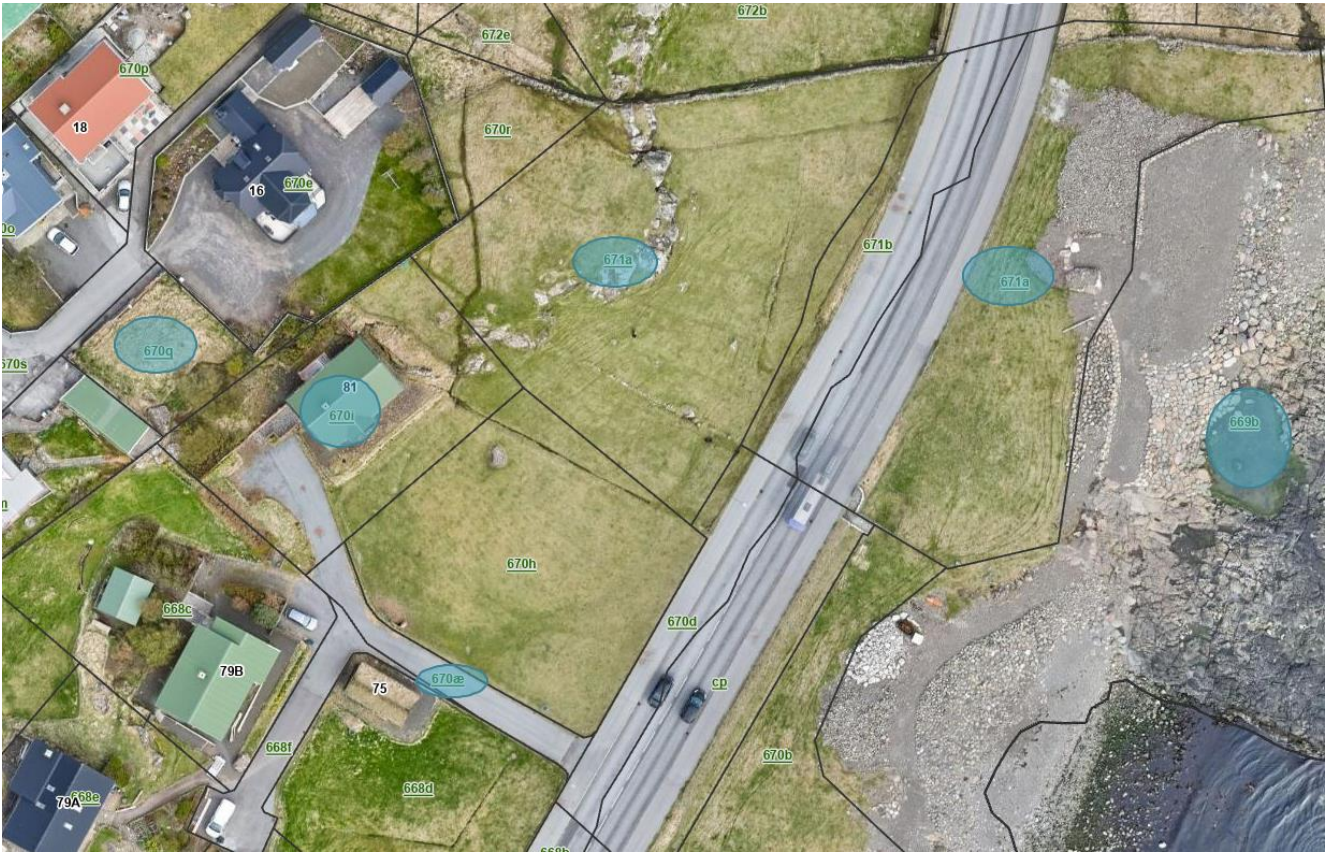
Útgjald, 10% **850.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **48.584 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **45.853 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús, jørð og grundøki
Byggisamtykt	A1 og D1
Matrikkul	670i-, 670q-, 670æ-, 671a Tórshavn. Matr.nr. 671a umfevnr eisini 1/9 av matr.nr. 669b Tórshavn (D1: Frílandi)
Matrikul stødd	670i Tórshavn: 852 m ² sambært tingbókarvátan 670q Tórshavn: 283 m ² sambært tingbókarvátan 670æ Tórshavn: 160 m ² (veglutur) sambært tingbókarvátan 671a Tórshavn: 3661 m ² sambært tingbókarvátan (umframt 1/9 av matr.nr. 669b Tórshavn)
Uttandura mát av ognini	7,7 m x 11,6 m + 1,0 m x 3,2 m = 92,5 m ² x 2 = 185 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1956
Hæddir	2 hæddir umframt ovasta loft

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallarinum
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	02.04.2024
Hví selur seljarin?	Arvur
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Ovara hædd	92,5 m ²	Durur/gongd, trappugongd, køkur, stova, tvey kømur og baðirúm
Niðara hædd	92,5 m ²	Trappugongd, stór stova, kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm
Annað		Matr.nr. 670q-, 671a- og 670æ Tórshavn
Umhvørvi		Frálíkt umhvørvi yviri við strond, við framúrskarandi útsýni yvir fjørðin
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja, fleiri
Prísuppskot		Kr. 8.500.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi kjallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálvað sum tá í tíðini
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Frammanfyri húsini
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja í ovaru hæddini
Telefon	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei
Gardinur	Nei
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Uml. 1956		
Ovara hædd	92,5 m ²		
Niðara hædd	92,5 m ²		
Uttandura mát av ognini	185 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla (mett forbrúk)		2.500 kr.	
EI (mett forbrúk)		400 kr.	
Tilsamans		2.900 kr.	

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	--

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: